

## WZÓR UMOWY

zawartej w dniu ....., w Ustrzykach Dolnych pomiędzy:

.....  
zwanym **Wykonawcą**, reprezentowaną przez:  
.....  
.....

**a:**

**PRZEDSIĘBIORSTWEM ENERGETYKI CIEPLNEJ Sp. z o. o. ul. Przemysłowa 16, 38-700 USTRZYKI DOLNE , KRS 0000185271, REGON 370232867, NIP 689-10-00-452,**  
zwanym dalej **Zamawiającym**, reprezentowanym przez:

**Prezesa Zarządu - mgr inż. Wiesława Jasińskiego,**  
**Członka Zarządu – Gł. Księgową - mgr Monikę Chudy**

następującej treści:

### §1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania prace związane z modernizacją części ciśnieniowej kotła WR5, oznaczonego u zamawiającego jako Kocioł Nr 1, zgodnie z Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami oraz ustaleniami podczas negocjacji - zał. nr 1 do umowy.

### §2

Specyfikacja Istotnych warunków Zamówienia jest integralną częścią niniejszej umowy

### §3

1. Zamawiający udostępni Wykonawcy teren budowy w terminie ustalonym w protokole Z negocjacji.
2. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością, w której wykonane będą prace stanowiące przedmiot umowy, w postaci prawnego tytułu własności.

### §4

Wszelkie prace zostaną zakończone do 29 kwietnia 2016 roku.

Strony postanawiają, że w przypadku wystąpienia potrzeby przeprowadzenia prac dodatkowych, lub z innych przyczyn niezależnych od stron, wcześniej określone terminy mogą ulec zmianie. Warunkiem zachowania terminu, będzie wykonanie przez Zamawiającego prac opisanych w §1.

## §5

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z opracowaną przez Siebie dokumentacją, zaakceptowaną przez PEC Sp. z o. o. oraz zgodnie z zasadami prawa budowlanego, wiedzą techniczną i z należytą starannością. Wykonawca zapewni bezpieczeństwo wszystkich osób upoważnionych do przebywania na terenie placu budowy zgodnie z przepisami BHP.

## §6 – (w przypadku braku podwykonawcy zapisu tego nie stosuje się)

1. Wykonawca powierzy podwykonawcy wykonanie części zamówienia:.....  
.....
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania i zaniechania.
3. Umowa z podwykonawcą powinna określać:
  - 1) że Zamawiający zapłaci bezpośrednio podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy wyłącznie jeśli Zamawiający zaakceptował umowę o podwykonawstwo,
  - 2) zakres robót do wykonania przez podwykonawcę, sposób realizacji, zastosowane materiały, które muszą odpowiadać umowie zawartej z Zamawiającym,
  - 3) termin realizacji robót objętych umową, który nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym,
  - 4) wysokość wynagrodzenia podwykonawcy.
4. Postanowienia umowy z podwykonawcą nie mogą być sprzeczne z obowiązującymi przepisami prawa ani zawierać postanowień sprzecznych z postanowieniami umowy zawartej z Wykonawcą.
5. Zawarcie umowy o podwykonawstwo jest poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o podwykonawstwo nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń uznaje się, że zaakceptował ten projekt umowy.
8. Jeśli przedłożona umowa o podwykonawstwo nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia lub jest niezgodna z ust. 5 i 6, Zamawiający zgłasza zastrzeżenia lub sprzeciw do przedłożonego projektu umowy w terminie 14 dni od dnia jej przedłożenia Zamawiającemu.
9. W razie zgłoszenia zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo Wykonawca usuwa rozbieżności w terminie 3 dni.
10. Do zmian postanowień umowy o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu umowy o podwykonawstwo.
11. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć do faktury wraz z innymi dokumentami wymaganymi przedmiotową umową również oświadczenie podwykonawcy (oświadczenie musi być podpisane przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu podwykonawcy) i dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy. Oświadczenie potwierdza brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wynagrodzeń podwykonawcy wymagalnych na dzień realizacji należności z faktury.
12. Jeżeli w terminie określonym w umowie o podwykonawstwo, zaakceptowanej przez Zamawiającego, Wykonawca nie zapłaci w całości lub w części wymagalnego wynagrodzenia, podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.

13. Zamawiający potrąca z wynagrodzenia należnego Wykonawcy kwotę zapłaconą podwykonawcy.
14. Jeżeli zobowiązanie podwykonawcy wobec Wykonawcy związane z wykonanymi robotami lub dostarczonymi materiałami, obejmuje okres dłuższy niż okres gwarancyjny ustalony w umowie między Zamawiającym a Wykonawcą, po upływie okresu gwarancyjnego Wykonawca na żądanie Zamawiającego dokona cesji na jego rzecz uprawnień wynikających z tych zobowiązań.

#### §7

Szczegółowe wymagania dotyczące budowlano-montażowej części zamówienia zostały zawarte w opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do SIWZ.

Zamawiający ustanawia kierownika robót w osobie Pana Edwarda Rusinka.

Wykonawca ustanawia kierownika robót w osobie .....

#### §8

Wykonawca przed podpisaniem umowy wpłaci na konto Zamawiającego nr PKO BP 62 1020 2980 0000 2602 0026 9084 5% kwoty brutto umowy tj..... (słownie ..... zł) celem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod rygorem nieważności umowy. 70% wpłaconego zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy w terminie 30 dni od podpisania protokołu odbioru bez wad, a 30% w terminie 30 dni od dnia upływu gwarancji udzielonej na wykonane roboty, na pisemne wezwanie Wykonawcy. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy uznaje się za wpłacone w momencie uznania rachunku bankowego Zamawiającego.

#### §9

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów przez niego zakupionych.
2. Materiały, o których mowa w ust.1 powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w energetyce cieplnej oraz wymaganiom zawartym w projekcie;
3. Wykonawca obowiązany jest do uruchomienia kotła i wykonania badań energetycznych, potwierdzających uzyskanie zakładanych efektów, przez uprawnione jednostki posiadające akredytację w zakresie wykonywania tego rodzaju pomiarów, zgodnie z przepisami.

#### §10

1. Strony ustalają zapłatę za opisane prace w § 1 w formie ryczałtu w kwocie netto.....(słownie :.....)
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru (bez usterek) podpisany przez obie strony umowy .
3. Do kwoty netto zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.
4. Termin zapłaty faktur ustala się na 30 dni od dostarczenia kompletu dokumentów tj. prawidłowo wystawionej faktury i protokołu odbioru bez usterek z zastrzeżeniem **§6 ust. 11 Umowy**.
5. Roboty dodatkowe, zamienne lub nieprzewidziane, których potwierdzona przez Zamawiającego konieczność wykonania wystąpi w toku realizacji przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązany jest wykonać na dodatkowe zlecenie Zamawiającego.
6. Zapłata należności z faktur nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w Banku .....

.....

## §11

### **Kary umowne .**

- 1 Strony postanawiają , że wiążącą je forma odszkodowania będą kary umowne.
2. **Wykonawca** jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Zamawiającego określonych kwot z tytułu kar umownych:
  - 0,5% łącznej wartości przedmiotu zamówienia netto o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w terminie końcowego odbioru zadania,
  - 0,5% łącznej wartości przedmiotu zamówienia netto o którym mowa w § 10 ust.1 za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi i gwarancji.
  - 20% łącznej wartości przedmiotu zamówienia netto o którym mowa w §.10 ust.1 w przypadku, gdy Zamawiający odstąpi od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy lub Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn leżących po Jego stronie.
2. **Zamawiający** jest zobowiązany do zapłaty na rzecz Wykonawcy określonych kwot z tytułu kar umownych:
  - 50 PLN za każdy dzień zwłoki w przeprowadzeniu odbioru robót z winy Zamawiającego,
  - 20% wartości przedmiotu zamówienia netto o którym mowa w § 8 ust.1 w przypadku, gdy Wykonawca odstąpi od umowy z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Wyliczenia należnych kar umownych przedłożone zastaną w formie załącznika do noty księgowej.
5. Zapłata należnych kar umownych nastąpi w ciągu 21 dni od daty wystawienia noty księgowej.
6. Kary umowne naliczane są od łącznej wartości netto przedmiotu zamówienia o którym mowa w § 8 ust. 1.
7. Wykonawca zobowiązuje się do nie zbywania wierzytelności powstałych w związku z wykonywaniem postanowień przedmiotowej umowy bez uprzedniej zgody Zamawiającego.
8. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

## §12

1. Strony postanawiają, że z przeprowadzonych czynności odbioru zostanie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych przy odbiorze.
2. Czynności odbioru rozpoczną się po wykonaniu (na koszt Wykonawcy) badań energetycznych kotła przez niezależne uprawnione jednostki specjalistyczne, zaakceptowane przez obie strony, posiadające akredytację w zakresie wykonywania pomiarów zgodnie z przepisami. Potwierdzenie uzyskania przez zmodernizowany kocioł mocy nominalnej 4,15 MW oraz sprawności 84%, będzie podstawą do rozpoczęcia czynności odbioru.

## §13

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 36 miesięcznej gwarancji na roboty objęte niniejszą umową. Bieg terminu gwarancji rozpoczyna się od daty podpisania protokołu odbioru bez usterek przez obie strony.
2. Na urządzenia zakupione przez Wykonawcę, udziela on gwarancji zgodnej z gwarancją jaką dają ich producenci, lecz nie krótszej niż 12 miesięcy.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek

powstałych z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę w terminie do 10 dni, lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.

#### §14

Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić za zgodą obu stron, wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

#### §15

1. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i musi zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji i urządzeń zakupionych na realizację inwestycji, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn zależnych od Zamawiającego.
  - d) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione,
3. W razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, Zamawiający obowiązany jest do odbioru robót wykonywanych do dnia odstąpienia od umowy, zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, pokrycia udokumentowanych kosztów poniesionych przez Wykonawcę, w szczególności odkupienia materiałów i urządzeń przeznaczonych na realizację przedmiotu umowy, oraz przejmie od Wykonawcy teren budowy.

#### §16

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje należyłą wiedzą, doświadczeniem, kwalifikacjami, specjalizacją oraz stosownymi uprawnieniami niezbędnymi do prawidłowego wykonywania wynikających z umowy obowiązków związanych z projektowaniem oraz że nie istnieją żadne przeszkody prawne i faktyczne uniemożliwiające lub utrudniające wykonywanie tych obowiązków.
2. Wykonawca zapewni wykonanie kompletnej dokumentacji, z należyłą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej z obowiązującymi przepisami, aktualnymi w dniu przekazania przedmiotu tej części umowy.
3. Przekazana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
4. Każda część dokumentacji musi być uzgodniona z Zamawiającym i musi zyskać akceptację Zamawiającego.
5. Szczegółowe wymagania dotyczące projektowej części zamówienia zostały zawarte w „Opisie przedmiotu zamówienia” stanowiącym załącznik nr 1 do SIWZ.

**§17**

Wszelkie ewentualne kwestie sporne powstałe na tle wykonania niniejszej umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory podlegają rozstrzygnięciu przez właściwy dla Zamawiającego Sąd.

**§18**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się ogólnie obowiązujące przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§19**

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

**§20**

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonywać cesji wierzytelności należności wynikających z realizacji niniejszej umowy na bank, firmy ubezpieczeniowe, inne podmioty gospodarcze czy osoby fizyczne lub prawne.

**WYKONAWCA:**

**ZAMAWIAJĄCY:**



Ustrzyki Dolne dnia: .....

**Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o. o.**  
**ul. Przemysłowa 16**  
**38-700 Ustrzyki Dolne**

## **Protokół z negocjacji**

Strony postanawiają co następuje:

1. ....
- 2.